

**CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI SEGUNDO SECTOR
REUNIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
ACTA No. 543**

Siendo las 6:50 de la tarde, del día miércoles 28 de septiembre del año dos mil dieciséis (2.016), y respondiendo a la citación del Presidente del Consejo de Administración, se llevó a cabo la Reunión de Consejo de Administración donde se propuso el siguiente orden del día:

- 1.- Llamado a lista y Verificación del Quórum
 - 2.- Estados financieros y proposiciones y varios
- Por unanimidad es aprobado el orden del día

DESARROLLO

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM

Señor Aldemar Suarez	Administrador
Señor Geovanny López	Presidente
Señor Alberto Cuervo Cuellar	Consejero
Señora Martha Isabel Herrera	Consejera
Fredy Vivas	Consejero
Miguel Rojas	Contador

2. ESTADOS FINANCIEROS Y PROPOSICIONES Y VARIOS.

El señor contador dice que el señor Revisor Fiscal ya no debe asistir a la reunión, pero el señor Geovanny López dice que el informe debe estar sustentado por el señor Fiscal.

El señor contador presenta el Balance, informa que los recibos de caja para la casa de la cultura (espacio público) se independizo de los dineros de la copropiedad, se pasa de recibos manuales a digitalizados.

También informa que se realizan arqueos espontáneos y pone en conocimiento que hay una señora asistente del señor Fiscal que eventualmente apoya esta labor.

La Consejera Martha I Herrera, manifiesta que a diciembre 31 de 2015 los CDT suman \$1.056 millones y que en el balance analizado están por el orden de \$776 millones y pregunta dónde está la diferencia, se concluye que esta en las cuentas bancarias, pero se volverán a reinvertir. Se anexa relación de CDT entregado por Administrador.

El señor Fredy Vivas interviene y manifiesta que el fondo de solidaridad fue mal creado.

El administrador informa que hay CDT por cuotas extraordinarias, fondo de cerramiento, imprevistos entre otros.

El señor contador está trabajando para presentar el informe financiero, y para dar claridad cuanto hay por cuota cofinanciada y cuando por extraordinaria.

Se pregunta si existe inventario de CDT y se concluye que hay un cuadro resumen de CDT.

Se manifiesta luego de varios interrogantes que hubo malos manejos por parte de administraciones pasadas y se sugiere que debemos simplificar la información en lo posible con ayudas gráficas.

El señor contador informa que hay por cobrar en cuotas de administración \$395 millones y que con relación a la oficina donde funciona la admón. esta registrada por \$195.000.000, el patrimonio se debe mostrar real.

El administrador informa que para finales de octubre se vence el seguro de zonas comunes, por lo que el invitara a varias firmas para que presenten propuestas a fin de elegir la que más convenga.

Se concluye que los contadores anteriores nunca se reunieron con el Consejo, se desconoce porque.

La administración ha hecho una buena gestión con la policía y la FAC para los deudores de cuotas de administración.

En cuanto al cerramiento se menciona la gestión desconocida de Carlos Correa por lo que se invita a leer el contrato de la abogada Martha Prada.

Se da por terminada esta reunión siendo las 09:45 p.m. de 28 de Septiembre de 2016.

GIOVANNI LÓPEZ
Presidente del Consejo de Administración

ALBERTO CUERVO CUELLAR
Secretario del Consejo de Administración

ANEXOS
ACTA NO. 543